

MUTUI AGRARI

- **FINALITA'**

Incentivare ed incrementare gli investimenti nel settore agricolo per l'acquisto dei terreni e di tutto l'esistente, il cui utilizzo sia strettamente funzionale allo svolgimento dell'attività dell'azienda.

- **SOGGETTI BENEFICIARI**

Piccole e medie imprese, liberi professionisti, giovani imprenditori ecc. Condizione fondamentale il mantenimento della destinazione agricola dei fondi.

- **TIPOLOGIA INTERVENTI**

Operazioni di compravendita non inferiore a 150,00 mila € con pagamento di durata sino ad un massimo di anni 30.

- **SPESE AMMISSIBILI**

Sono ammesse le spese per l'acquisto del terreno, eventuali fabbricati rurali ed impianti persistenti.

- **CARATTERISTICHE DEL CONTRIBUTO**

L'intervento prevede un finanziamento con tasso interessi agevolato, variabile in funzione della durata dell'intervento da un minimo del 1,50% circa ad un massimo del 4,50%. L'ammontare del finanziamento è pari al 70% del valore della perizia estimativa.

- **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Occorre presentare la domanda di agevolazione, redatta su appositi moduli e completa della documentazione richiesta.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- Fotocopia documento d'identità e Codice Fiscale
- Certificato di nascita dei richiedenti e di eventuali garanti
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero
- Certificato iscrizione al Registro Imprese con inesistenza di procedure
- Relazione sull'attività svolta e budget triennale (PLV/ fatturato)
- Dichiarazione dei redditi con modulo IVA

DOCUMENTI PER LE PERSONE GIURIDICHE

- Copia degli ultimi bilanci ufficiali, completi di relazioni e nota integrativa (società di capitali)
- Situazione patrimoniale e conto economico aggiornati al mese precedenti la richiesta di mutuo
- Dettaglio affidamenti bancari
- Certificato iscrizione al Registro Imprese attestante la vigenza delle cariche sociali e la inesistenza di procedure concorsuali
- Atto costitutivo e statuto
- Fotocopia documento d'identità e Codice Fiscale dei legali rappresentanti
- Eventuale estratto del verbale della seduta nella quale è stata deliberata la richiesta del finanziamento ed il relativo mandato
- Relazione sull'attività svolta dall'azienda e budget triennale
- Mod. Unico della Società

DOCUMENTI TECNICI PER LE OPERE DA ESEGUIRE

- Progetto delle opere: disegni, computo-metrico; concessione edilizia ecc.
- Relazione tecnica di parte, in merito alle opere da eseguire

DOCUMENTI TECNICI RELATIVI AI BENI OFFERTI A GARANZIA

- Relazione notarile sostitutiva di documentazione ipotecaria di rito, per operazioni superiori ad un certo importo, andranno redatte, sugli stessi beni, due relazioni di Notai diversi
- Certificato catastale particellare o misura catastale
- Estratto di mappa e planimetrie per i fabbricati
- Atto di acquisto in copia autentica o equivalente titolo di proprietà e nota di trascrizione
- Tipo di frazionamento catastale se trattasi di particelle frazionate
- Perizia di stima (tecnico di fiducia delle banche del gruppo per mutui oltre il miliardo)

ALTRI DOCUMENTI

- Copia della documentazione comprovante il titolo legale in forza del quale sono condotti i beni oggetto di finanziamento (contratto di affitto, di acquisto, certificato catastale ecc.)
- Dichiarazione attestante l'importo delle passività oggetto di finanziamento, rilasciate dall'Ente creditore e relazione sulle motivazioni che hanno originato le stesse
- Copia del preliminare di compravendita relativo ai beni da acquistare con il recesso del mutuo

N.B. La Banca si riserva di richiedere ulteriore documentazione che si rendesse necessaria per il completamento dell'esame del merito del credito.

